

'DE MIDDENSTAETE'

Nieuwbouw appartementen



bouwbedrijf **Van der Veen**

*De Middenstaete combineert
comfortabel en energiezuinig
wonen met de charme van een
historische omgeving.*

WELKOM IN 'DE MIDDENSTAETE'

Aan de Middenstraat in het centrum van Ommen worden binnenkort 6 moderne nieuwbouwappartementen gerealiseerd. De Middenstaete combineert comfortabel en energiezuinig wonen met de charme van een historische omgeving.

Het ontwerp sluit mooi aan bij de karakteristieke uitstraling van het oude centrum, waardoor een stijlvolle toevoeging aan de omgeving ontstaat.



**Ik ben geïnteresseerd,
wat moet ik nu doen?**

Je leest het allemaal in deze informatiebrochure.

Gelegen op een centrale plek in het sfeervolle centrum van Ommen!

De appartementen variëren in woonoppervlakte van circa 41 m² tot 82 m² en beschikken over één of twee slaapkamers en een eigen buitenruimte. Daarmee zijn de woningen geschikt voor diverse doelgroepen: van starters en alleenstaanden tot stellen en senioren die comfortabel en toekomstgericht willen wonen.

Alle appartementen in De Middenstaete worden energiezuinig uitgevoerd en voorzien van een lift voor extra wooncomfort en toegankelijkheid. Enkele appartementen beschikken daarnaast over een privé parkeerplaats.

De locatie maakt het wonen in De Middenstaete extra aantrekkelijk. Alle voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand: winkels, supermarkten, horeca, terrassen en overige dagelijkse voorzieningen liggen letterlijk om de hoek. Ook de prachtige natuur rondom Ommen, waaronder de rivier de Vecht en diverse wandel- en fietsroutes, is snel bereikbaar.

De Middenstaete biedt een unieke kans om modern en comfortabel te wonen op een centrale plek in het sfeervolle centrum van Ommen.



STAPPENPLAN

01

Aanloophase

U kunt zich bij ons aanmelden om op de hoogte te blijven van alle ontwikkelingen door middel van een mail te sturen naar ons kantoor of te bellen met: 0529-208009.

Ook kunt u alvast een afspraak maken voor een financiële check bij Ter Haar en Dunnink en een waardebepaling van uw woning zodat u goed bent voorbereid voor de start verkoop op dinsdag 13 oktober 2026.

02

Start verkoop!

Op dinsdag 13 oktober 2026 om 12:00 uur worden online de definitieve prijzen en de documentatie getoond.

Inloophmiddag: vanaf 15:30 uur t/m 17:30 uur bent u van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brugstraat 34 te Ommen.

De makelaars, aannemer en de hypotheekadviseurs zijn dan aanwezig om u te voorzien van alle benodigde informatie.

03

Definitieve inschrijving

Van 13 oktober 2026 t/m 30 oktober 2026 om 12:00 uur kunt u zich definitief inschrijven voor één of meerdere appartementen in 'De Middenstaete'.

04

Gunning

Na het sluiten van de inschrijfperiode worden de inschrijvingen beoordeeld en vindt de toewijzing van de appartementen plaats.

Naar verwachting worden de inschrijvers uiterlijk op 6 november 2026 geïnformeerd over de uitkomst van de inschrijving.

05

Persoonlijk gesprek met makelaar

Tijdens het optiegesprek zal de makelaar je een nadere toelichting geven over het aankopen van jouw droomwoning en verkoopstukken overhandigen. Hiermee kan je een weloverwogen aankoopbeslissing maken.

06

Ondertekening overeenkomst

Indien je besluit om tot aankoop van je nieuwe appartement over te gaan, zullen de contractstukken worden opgemaakt en word je uitgenodigd bij de makelaar om het contract door te nemen.

Vervolgens kan de ondertekening plaatsvinden...



PRIJSLIJST

appartement	m ²	koopsom	extra
appartement 1	66 m ²	€379.000 v.o.n.	incl. parkeren
appartement 2	61 m ²	€359.000 v.o.n.	-
appartement 3	42 m ²	€289.000 v.o.n.	-
appartement 4	61 m ²	€389.000 v.o.n.	incl. parkeren
appartement 5	82 m ²	€499.000 v.o.n.	incl. parkeren
appartement 6	82 m ²	€499.000 v.o.n.	incl. parkeren



Buitenaanzicht, balkons en inpandige garages

De buitenfoto's van nieuwbouwproject De Middenstaete geven een indruk van de architectuur en de uitstraling van het gebouw. De balkons bieden een fijne plek om buiten te zitten, te ontspannen en te genieten van de omgeving.

Daarnaast beschikken de appartementen 1, 4, 5 en 6 over een eigen inpandige parkeergarage. Dit zorgt voor extra gemak en comfort, met de auto veilig en beschermt bij het appartement. Een mooie combinatie van modern wonen, buitenruimte en praktisch gemak.

Buitenimpressies





Interieurimpressies binnen



Sfeerimpressie van het interieur

De interieurfoto's geven een mooie indruk van de sfeer, uitstraling en mogelijkheden van de appartementen in nieuwbouwproject De Middenstaete.

Ze laten zien hoe de ruimtes samenkomen tot een eigentijdse en comfortabele woonomgeving, waarin licht, ruimte en een stijlvolle afwerking centraal staan. Laat u inspireren door de beelden en ontdek hoe u van uw appartement een persoonlijke plek kunt maken die helemaal aansluit bij uw woonwensen.











Hypotheekadvies in Ommen

Wonen in De Middenstaete?

Ontdek vrijblijvend wat jij kunt lenen



Ter Haar & Dunnink

hypotheeken en verzekeringen



Bereid je goed voor op nieuwbouw

Doe nu een financiële check!

WONEN IN DE MIDDENSTAETE IN OMMEN? REGEL JE HYPOTHEEK ALVAST GOED.

De Middenstaete: zes moderne, energiezuinige appartementen midden in het centrum van Ommen. Misschien zit jouw nieuwe thuis er wel tussen.

Benieuwd wat er financieel voor jou mogelijk is? Bij Ter Haar & Dunnink kijken we graag alvast vrijblijvend met je mee.

Met een kop koffie bespreken we onder andere:

- wat je ongeveer kunt lenen;
- welke maandlasten bij jou passen;
- hoe een hypotheek voor nieuwbouw werkt;
- en welke hypotheek aansluit bij jouw situatie.

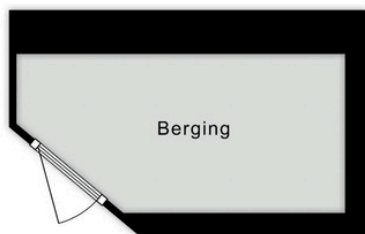
Zo weet je vooraf waar je aan toe bent en kun je goed voorbereid de aankoop van De Middenstaete tegemoet.

Vrijblijvend hypotheekadvies? Kom gerust eens langs.

0529 - 46 73 68

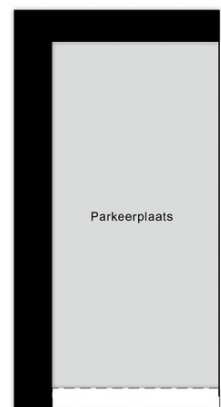


APPARTEMENT 1



1.52 m

5.16 m

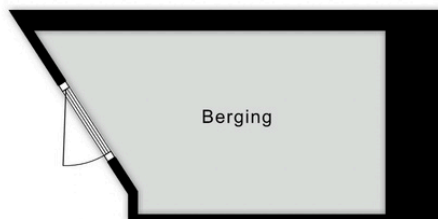
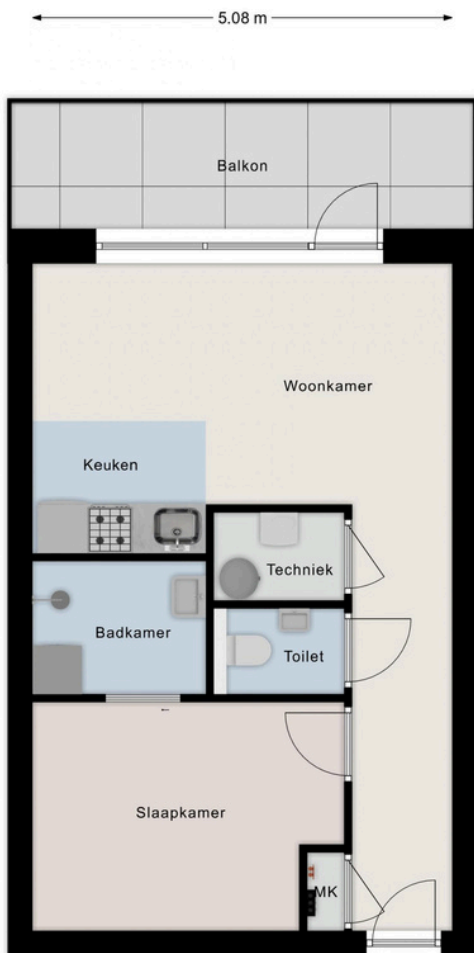


2.50 m

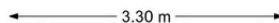
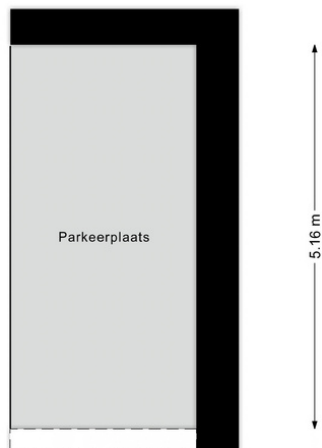
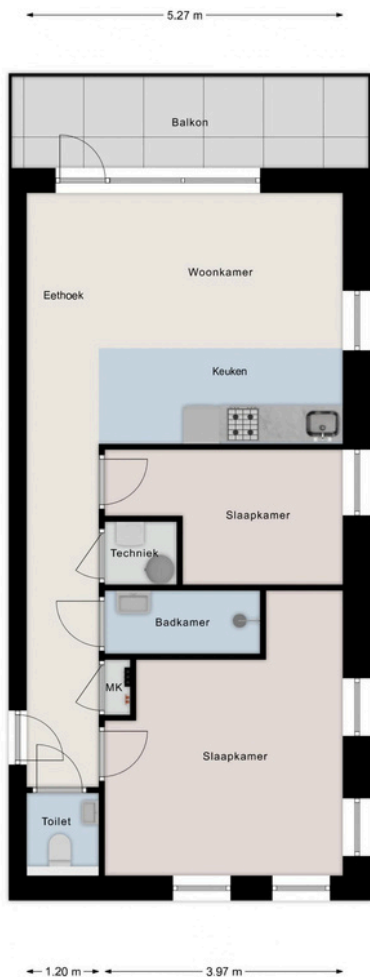
APPARTEMENT 2



APPARTEMENT 3



APPARTEMENT 4



APPARTEMENT 5



APPARTEMENT 6





Meer weten over De Middenstaete?

Bent u enthousiast geworden over de appartementen van De Middenstaete en wilt u meer weten over de mogelijkheden? Wij helpen u graag verder! Of u nu vragen heeft over de beschikbare appartementen, de indeling, de afwerking of de aankoopprocedure: ons team staat voor u klaar om u persoonlijk te informeren en te begeleiden.

Ook voor vragen over de financiële mogelijkheden kunt u terecht. Via Ter Haar & Dunnink kunt u vrijblijvend een hypotheekgesprek inplannen, zodat u goed geïnformeerd de mogelijkheden voor uw nieuwe woning kunt verkennen.

Heeft u interesse of wilt u graag een afspraak maken? Neem gerust contact met ons op. We vertellen u graag meer over dit bijzondere nieuwbouwproject en helpen u ontdekken of De Middenstaete uw nieuwe thuis kan worden.

Deen Makelaars Ommen

Brugstraat 34, Ommen

Telefoon: 0529 208 009

E-mail: ommen@deenmakelaars.nl

Nieuwbouw: nieuwbouw@deenmakelaars.nl



ARNOUD NINGBERS

Verkoopmakelaar



Disclaimer: de getoonde impressiefoto's dienen uitsluitend ter illustratie. Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. De werkelijke uitvoering kan afwijken van de getoonde impressies.

